

ARQUITECTO IVAN GIOVANI HERRERA JAY
C.U.C - CORPORACIÒN UNIVERSITARIA DE LA COSTA
DISEÑO, CONSTRUCCION, INTERVENTORIA, ASESORIA, REMODELACIONES,
PRESUPUESTO, DIGITALIZACION DE PLANOS.

SOLICITUD DE COTIZACION

SAN ANDRES ISLA Y SANTA CATALINA Y PROVIDENCIA

NOMBRE DEL PROYECTO.

CONTRATAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICO DEL CENTRO DE FORMACIÒN TURISTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRES INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y LOS MATERIALES

CONTENIDO.

PRESUPUESTO MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE FORMACIÒN TURISTICA, GENTE DE MAR Y SERVICIOS DEL SENA REGIONAL SAN ANDRES INCLUIDA LA MANO DE OBRA Y LOS MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	VLR UNIT	VLR TOTAL	VLR CAPITULO
1	**MANTENIMIENTO FACHADA BLOQUE 7 - ENERGIAS ALTERNATIVAS, LABORATORIO HUMEDO Y MECANICA**					**$ 72.302.360,00**
1,1	Mantenimiento de ventanería en aluminio 8025. Incluye: Marco y nave, vidrio 0,06 mm, empaque de neopreno, rodachinas en nylon, seguros de impacto. ***Bloque 7 - Fachada***	M2	44,0	$125.000	$5.500.000	
1,2	Mantenimiento de persianas en aluminio en perfilería 3x1 con pestaña rejilla de retorno, incluye cambios donde sea necesario ***Bloque 7 - Fachada***	M2	30,0	$148.000	$4.440.000	
1,3	Suministro e instalación de persianas en aluminio. **Bloque 7 - Fachada**	M2	30,0	$200.000	$6.000.000	
1,4	Limpieza de canales y bajantes amazonas de agua lluvias ***Bloque 7***	ML	22,2	$32.000	$710.400	
1,5	Suministro e instalación de bajante amazonas. Incluye: Uniones, bajante y accesorios. ***Bloque 7***	ML	12,8	$154.000	$1.971.200	
1,6	Suministro e instalación de canal amazonas, incluye Uniones, canal y gancho soporte ***Bloque 7***	ML	5,0	$154.000	$770.000	
1,7	Suministro e instalación de vidrio incoloro de 6mm, incluye pisa vidrio	M2	25,0	$450.000	$11.250.000	
1,8	Desmonte de ventana y persianas	M2	6,8	$60.000	$408.000	
1,9	Demolición de antepecho en bloque , mecánica, incluye resane de filos con mortero 1:4	M2	5,3	$545.000	$2.903.760	
1,10	Pintura de estructura metálica, incluye gratado, pentóxido y acabado en anticorrosivo 3 en 1, Fachada	ML	461,0	$65.000	$29.965.000	
1,11	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario fachada	M2	160,0	$52.400	$8.384.000	
2	**MANTENIMIENTO TALLER FOTOVOLTAICA**					**$ 38.632.092,00**
2,1	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico, gato hidráulico, bisagras de acero, cerradura y manija 2,00 x 2,21	UN	1,0	$3.950.000	$3.950.000	
2,2	Demolición de Piso, Incluye pega y resane de piso	M2	45,6	$85.000	$3.875.150	
2,3	Suministro e instalación de piso en cerámica antideslizante	M2	45,6	$169.000	$7.704.710	
2,4	Suministro e instalación de sócalo en ceramica	ML	27,0	$84.500	$2.281.500	
2,5	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	45,5	$174.000	$7.915.260	
2,6	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	1,0	$7.500.000	$7.500.000	
2,7	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo LED de 30w de incrustar	UN	8,0	$235.000	$1.880.000	
2.8	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario	M2	67,3	$52.400	$3.525.472	
3	**MANTENIMENTO LABORATORIO HUMEDO**					**$ 45.665.000,00**
3,1	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico, gato hidráulico, bisagras de acero, cerradura y manija 1,17 x 2,21	UN	1,0	$3.800.000	$3.800.000	
3,2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	43,0	$174.000	$7.482.000	
3,3	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo LED 30w de incrustar	UN	8,0	$268.000	$2.144.000	
3,4	Puerta corrediza doble forrada en aluminio 1,60 x 2,10	UN	1,0	$2.800.000	$2.800.000	
3,5	Suministro e instalacion de red de gas para mecheros	UN	1,0	$14.750.000	$14.750.000	
3,6	Instalación de ducto de cabina extractora, a pared de 20", apertura de vano en pared de bloque, incluye resane de filos	UN	1,0	$500.000	$500.000	
3,7	Adecuacion de meson area de microbiologia en granito pulido	M2	2,7	$300.000	$810.000	
3,8	Suministro e instalacion de gabinetes en alumnio	ML	4,5	$280.000	$1.260.000	
3,9	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	1,0	$7.500.000	$7.500.000	
3,10	Media cañas horizontales y verticales	ML	26,0	$45.800	$1.190.800	
3,11	Enchape de muro en ceramica	M2	10,8	$154.000	$1.663.200	
3,12	Suministro e instalacion de punto electrico 220v	UN	1,0	$265.000	$265.000	
3,13	Adecuacion de tomas eletricos 110v	UN	12,0	$125.000	$1.500.000	
4	**MANTENIMIENTO TALLER DE MECANICA**					**$ 77.778.260,00**
4,1	Suministro e instalación de puerta doble en aluminio perfilería pesada, forrada en aluminio y vidrio,pisavidrio álamo incluye barra antipánico,gato hidraulico, bisagras de acero, cerradura y manija 1,17 x 2,21	UN	1,0	$3.980.000	$3.980.000	
4,2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	45,6	$174.000	$7.932.660	
4,3	Pintura de muros, vinilo tipo 1 lavable, incluye resanes donde sea necesario	M2	18,0	$52.400	$943.200	
4,4	Adecuacion de vano para instalacion de puerta enrollable, incluye demolicion de antepecho, demonte de ventanas y celosias	UN	1,0	$1.500.000	$1.500.000	
4,5	Suministro e instalación Puerta enrollable mixta tipo malla en alumnio, formada por lamas de lámina lisa de aluminio extrusionado, 2,70x4,45 con acabado prelacado de color blanco, cajón incluye motor conexión electrica	UN	1,0	$13.450.000	$13.450.000	
4,6	Suministro e instalación de Lampara Plana Led 100w Alta Potencia	UN	10,0	$320.000	$3.200.000	
4,7	Suministro e instalación de Puerta forrada de aluminio de 1,01x2,10 incluye cerradura bisagra y manijas	UN	1,0	$3.100.000	$3.100.000	
4,8	Extractor tipo industrial de 20" -500mm Motor 1200RPM- 220V Trifásico, incluye instalación a muro, adecuación, resane y Punto eléctrico	UN	2,0	$1.980.000	$3.960.000	
4,9	Suministro e instalacion de Gato de Piston elevador tipo araña con capacidad de carga de 5000 Kg Altura elevacion 1.50 mts incluye sistema hidraulico y carcamo de recolecion de fluidos	UN	1,0	$14.200.000	$14.200.000	
4,1	Pintura de trafico para piso incluye señalizacion Horizontal	M2	62,0	$55.200	$3.422.400	
4,11	Suministro e instalacion ducha de seguridad, incluye instalacion a red hidraulica, llave de control y tuberia	UN	1,0	$1.350.000	$1.350.000	

4,12	Suministro e instalacion lavamanos de pedal incluye instalacion a red hidraulica, llave de control y tuberia	UN	1,0	$1.400.000	$1.400.000	
4,13	Suministro e instalacion de diferencial capacidad de carga 2 ton, en taller de mecanica	UN	1,0	$4.800.000	$4.800.000	
4,14	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	20,0	$178.000	$3.560.000	
4,15	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	20,0	$174.000	$3.480.000	
4.17	Suministro e instalacion de Aire acondicionado tipo minisplit de 36000Btu, incluye instalacion y accesorios necesarios para su funcionamiento	UN	1,0	$7.500.000	$7.500.000	
5	**MANTENIMIENTO BIBLIOTECA**					**$ 16.667.500,00**
5,1	Forrado de culata en supera board dos caras 10mm exterior 8 mm interior, incluye estructura metálica y acabado en estuco plástico y pintura vinilo tipo 1	M2	15,0	$124.500	$1.867.500	
5,2	Suministro e instalación de cielo raso en super board de 0,06, Incluye estructura en perfilería, anclada a muro y placa, tornillos, ángulos, viguetas, y acabado en estuco plástico, pintura vinilo tipo 1 lavable, tratamiento de juntas, cinta malla y Sika panel	M2	51,0	$174.000	$8.874.000	
5,3	Suministro e instalación de punto eléctrico, incluye cableado y lampara tipo led de 30w de incrustar	UN	10,0	$235.000	$2.350.000	
5,4	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	12,0	$178.000	$2.136.000	
5,5	Adecuacion de muro, para generar acceso a area de consulta	M2	1,0	$90.000	$90.000	
5,6	Puerta corrediza doble forrada en aluminio 0,80 x 2,10	UN	1,0	$1.350.000	$1.350.000	
6	**MANTENIMIENTO AMBIENTE 1-6**					**$ 12.610.000,00**
6,1	Pañete en mortero 1:4 en ambiente 2-5 sistemas	M2	14,0	$125.000	$1.750.000	
6,2	Muro en super board de 0,08mm incluye estructura metalica, paral, canal base9, sika panel para tratamiento de juntas, cinta malla y acabado es estuco acrilico, pintura vinilio tipo 1	M2	18,0	$178.000	$3.204.000	
6,3	Cielo raso en Super board de 0,06 incluye estructura metálica(Omega,vigueta,angulos) , soportada a placa, tornillería y acabado en estuco y puntura vinilo tipo 1	M2	44,0	$174.000	$7.656.000	
7	**RECEPCION**					**$ 3.500.000,00**
7,1	Suministro e instalacion de Ventiladores de techo	UN	2,0	$1.750.000	$3.500.000	
8	**CUARTO DE ASEO**					**$ 8.770.000,00**
8,1	Demolicion de placa de cubierta en concreto, incluye desalojo	M2	5,5	$80.000	$440.000	
8,2	Suministro e instalacion de Cubierta en PVC, estructura en madera inmunizada 2x4	M2	6,4	$225.000	$1.440.000	
8,3	Suministro e instalacion de cielo raso en laminas de PVC, incluye estructura omega, vigueta y angulos galvanizados, moldura en pvc y tornilleria para estructura	M2	5,0	$143.000	$715.000	
8,4	Desmonte de puertas existentes en madera, incluye desalojo	UN	3,0	$30.000	$90.000	
8,5	Suministro e instalacion de puertas en aluminio blanco 0,60 x 2,00, incluye marco bisagras y cerradura en aluminio con su llave	UN	3,0	$950.000	$2.850.000	
8,6	Plantilla de nivelacion de 0,05 m en mortero 1:4 impermeabilizado	M2	5,0	$140.000	$700.000	
8,7	Suministro e instalacion de piso en ceramica antideslizante	M2	5,0	$169.000	$845.000	
8,8	Suministro e instalacion de socalo en ceramica	ML	20,0	$84.500	$1.690.000	
9	**MANTENIMIENTO ALTILLO**					**$ 12.124.000,00**
9,1	Cambio de ducto pvc a ducto metálico emt de acometidas. desde 1" hasta 2"; incluye accesorios y elementos de fijacion	ML	30,0	$145.800	$4.374.000	
9,2	Cambio de conductores acometidas trifasicas desde calibre 3x8 hasta acometidas en calibre 3x1/0	ML	100,0	$63.000	$6.300.000	
9,5	Desmonte y adecuacion de muro de Ventana Bilinguismo, incluye marco y vidrio 2,90 x 1,50	UN	1,0	$1.450.000	$1.450.000	
10	**MANTENIMIENTO CUBIERTAS, PLACAS Y BASES PARA TECHO**					**$ 304.477.000,00**
10,1	Desmonte de cubierta en triplex marino y manto asfaltico, edificio bloque 4 (Incluye andamios y desalojo de material sobrante)	M2	250,0	$98.500	$24.625.000	
10,2	Mantenimiento Estructura de cubierta en madera inmunizada, pares y correas, protección con merulex isf	ML	94,4	$145.000	$13.688.000	
10,3	Desmonte de buhardilla de cubierta en madera inmunizada 2X6 base de marco, marco en 2x4 , celosias en 1x3 madera inmunizada y vidrio 0.06 mm	UN	5,0	$120.000	$600.000	
10,4	Reconstrucción de buhardillas en forma triangular de cubierta Bloque 1 edificio principal en madera 2X6 base de marco, marco en 2x4 , celosias en 1x3 madera inmunizada y vidrio 0.06 mm	UN	5,0	$925.000	$4.625.000	
10,5	Construcción de base para cubierta en super board de 0,10mm, manto asfaltico, cemento marino, acabado en shingle, puntillas de shingle , Bloque Cuartos tecnicos Bloque 4 y bloque administrativo, Centro de formación	M2	250,0	$354.000	$88.500.000	
10,6	Construccion de cubierta en lamina de Ecoroof Pvc, inclue estructura en perfileria acesco, tornilleria de anclaje a muros y torniulleria de cubierta	m2	60,0	$328.500	$19.710.000	
10,7	Construccion de cielo raso bajo cubierta en superboard de 0,06 y estructur en perfileria omega, vigueta y angulo, incluye andamios, acabado en estuco y pintura vinilo tipo1 - **Bloque principal y Bloque 4**	M2	216,0	$174.000	$37.584.000	
10,8	Construccion de cubierta de proteccion de fachada de bloque 7 en PVC inclue estructura en perfil acceso soldado a extructura metalica existente	M2	45,0	$385.000	$17.325.000	
10,9	Construcción de aleros de cubierta en board de 0,08, incluye estructura en perfilería y tornillería, incluye andamios, bloque principal bloque 4 bloque coordinación académica	ML	140,0	$175.000	$24.500.000	
10,1	Impermeabilización de lima hoyas edificio principal, incluye desmonte del existente e instalación de manto asfaltico, emulsión asfáltica y alumol	ML	64,0	$130.000	$8.320.000	
10,11	Suministro e instalación de Canal en lamina galvanizada para lima hoyas edificio principal, incluye bajante y adaptador a bajante de aguas lluvias de 4"	ML	64,0	$245.000	$15.680.000	
10,12	Suministro e instalación de Punto de anclaje fijo para detención de caídas elaborado en acero inoxidable, instalado en área de cubierta y placa	UN	72,0	$685.000	$49.320.000	
11	**MANTENIMIENTO DE BLOQUE SUBESTACION-PLANTA-ESTACION DE BOMBEO**					**$ 21.100.000,00**
11,1	Suministro e instalación de puerta batiente de una hoja con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 celosía inferior para ventilación de 0,87 x 2,05 Cuarto de Bombeo	UN	1,0	$1.650.000	$1.650.000	
11,2	Suministro e instalación de puerta batiente de dos hojas con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 con celosía inferior para ventilación de 1,95 x 2,05 Cuarto de Planta	UN	1,0	$2.150.000	$2.150.000	
11,3	Suministro e instalación de puerta batiente de dos hojas con marco en 2x1a/a, estructura en traslape y zócalo 8025 celosía inferior para ventilación de 1,95 x 2,05 Sub estación Centro de formación	UN	1,0	$2.150.000	$2.150.000	
11,4	Celosía en aluminio 0,98x1,15 Planta eléctrica Centro de formación	UN	1,0	$780.000	$780.000	
11,5	Pollo en concreto para acceso de area de sub estacion 3.00 x h 0.10	ML	3,0	$155.000	$465.000	
11,6	Aire Acondicionado para subs estacion electrica	UN	1,0	$7.500.000	$7.500.000	
11,7	Cielo raso en super board Aislamiento de muro y cieloraso con frescasa area de planta electrica, subestacion y cuarto de bombeo	M2	35,0	$183.000	$6.405.000	
12	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**					**$ 20.465.000,00**
12,2	Puerta en vidrio templado Bloque 1 edificio principal oficina de asesores 1.10X2.31 con gato de cierre a piso	UN	1,0	$4.500.000	$4.500.000	
12,3	Suministro e instalacion de División en aluminio y vidrio almacén, Incluye anclaje a muro y piso (9.00 ML altura h:2,73)	ML	9,0	$850.000	$7.650.000	
12,4	Puerta en aluminio, gato hidráulico en almacén Centro de formación (0,90x2,10)	UN	1,0	$2.540.000	$2.540.000	
13,3	Adecuación de ventana de fachada en madera pino inmunizado 2x4 y protección con merulex isf edificio principal centro de formación	M2	41,3	$140.000	$5.775.000	
13	**ZONAS EXTERIORES Y CERRAMIENTO**					**$ 60.806.750,00**

13,1	Desmonte de cerramiento perimetral en madera de 2x4 verticales 1x3 Horizontales y postes en 4x4 en madera pino (incluye desalojo de material sobrante)	ML	116,9	$45.000	$5.260.500	
13,2	Construccion de cerramiento perimetral en madera de 2x4 verticales 2x3 horizontal, ruteado y postes en 4x4 en madera pino inmunizado, tornilleria de sujecion en acero inoxidable y base soporte a piso en lamina galvanizada, incluye acabado en pintura esmalte (color a escoger)	ML	58,5	$845.000	$49.390.250	
13,3	Demolicion y reconstruccion de dados en concreto para cerramiento perimetral de 20x20x40cm	M3	1,2	$2.320.000	$2.784.000	
13,4	Suministro e instalacion de Reja de acceso peatonal a garita en tubería de 2" y 1 1/2" dimensiones 1.20x2,05	UN	1,0	$2.100.000	$2.100.000	
13,5	Adecuacion de acceso peatonal, garita acceso lateral incluye Demolición de muro bajo en bloque de cemento y acabado en granito (incluye desalojo de escombros) resane de piso y muro	ML	1,5	$748.000	$1.122.000	
13,6	Reubicación de caneca, incluye desmonte y reubicación, anclaje a piso donde se indique	UN	1,0	$150.000	$150.000	
14	**VARIOS**					**$ 27.059.743,00**
14,1	Plantilla de 0,06mm en áreas de Cuarto de bombeo centro de formación , ambiente de construcción, bodega SST y bodega edificio bloque 4	M2	71,5	$135.400	$9.683.943	
14,2	Enchape de piso en áreas de Cuarto de bombeo centro de formación , ambiente de construcción, bodega SST y bodega edificio bloque 4, incluye boquilla, pegante	M2	71,5	$145.200	$10.381.800	
14,3	Adecuación de canales y bajantes centro de formacion Bloque 1	ML	48,0	$78.000	$3.744.000	
14,4	Desalojo de material sobrante	GL	1,0	$2.000.000	$2.000.000	
14,5	Aseo y limpieza	GL	1,0	$1.250.000	$1.250.000	
TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 721.957.705,00**
		A.I.U		%	30,0	$ 216.587.312
		TOTAL PRESUPUESTO				**$ 938.545.016,50**

IVAN GIOVANNI HERRERA JAY
Arquitecto

Validez de la oferta - 60 dias calendario
Forma de pago - 50% anticipo y actas parciales según avance de obra